KRB Containers

Desenvolvimento e implantação de empreendimentos modulares inteligentes

Transforme seu terreno em uma fonte de renda

KRB CONTAINERS

Seu terreno pode valer muito mais.

Transforme uma área sem utilização em um **empreendimento imobiliário** com potencial de renda recorrente.



Você tem um terreno. Nós enxergamos um empreendimento.

Muitos proprietários possuem terrenos parados ou com baixo retorno financeiro. A KRB Containers atua no desenvolvimento e na implantação de empreendimentos modulares inteligentes, transformando terrenos com baixo aproveitamento em projetos imobiliários com potencial de geração de renda.

Dois modelos de atuação

1

Proprietário investidor

Você possui o terreno e contrata o desenvolvimento e a implantação do empreendimento.

2

Desenvolvimento sob projeto

Contrate soluções modulares para empreendimentos residenciais ou comerciais.

NOSSA PROPOSTA

Você não precisa vender seu terreno para fazer ele produzir.

A proposta é preservar a propriedade do terreno e desenvolver um empreendimento sobre ele, conforme viabilidade e condições contratuais — unindo planejamento, arquitetura e construção modular.

Em vez de manter seu terreno parado, por que não transformá-lo em um ativo produtivo?



Do terreno ao empreendimento

A KRB Containers estrutura o projeto e executa a implantação do empreendimento modular, conforme o escopo contratado.

PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

01

Análise do terreno

Avaliamos dimensões, localização e possibilidades de aproveitamento, considerando as regras urbanísticas aplicáveis.

02

Projeto e planejamento

Elaboramos o projeto arquitetônico e o planejamento construtivo necessários à implantação das unidades.

ENTREGA DO EMPREENDIMENTO

03

Construção modular

Fabricamos e adaptamos os módulos, com transporte e instalação conforme projeto e memorial descritivo.

04

Testes e entrega

Testamos as instalações internas previstas no escopo, realizamos a vistoria e entregamos as unidades.

O que é possível em um terreno de 250 m²?

Exemplo ilustrativo de aproveitamento imobiliário. Não representa projeto aprovado.



250 m²

Terreno de 10,00 × 25,00 m

2 containers

12,19 m de comprimento, 2,44 m de largura

4 studios

2 por container, 6,095 m cada

4 vagas

Garagem de 2,40 × 5,00 m cada

Opção com dois pavimentos em um terreno de 360 m²

Exemplo ilustrativo de aproveitamento com térreo e 2° pavimento.

360 m²

Terreno de 12,00 × 30,00 m

10 studios

6 no térreo e 4 no 2° pavimento

6 vagas

de carro, mais 3 vagas de moto

2 pavimentos

Acesso ao 2° pavimento por escada

Não representa projeto aprovado. Sujeito à validação técnica, à legislação municipal e às aprovações aplicáveis.

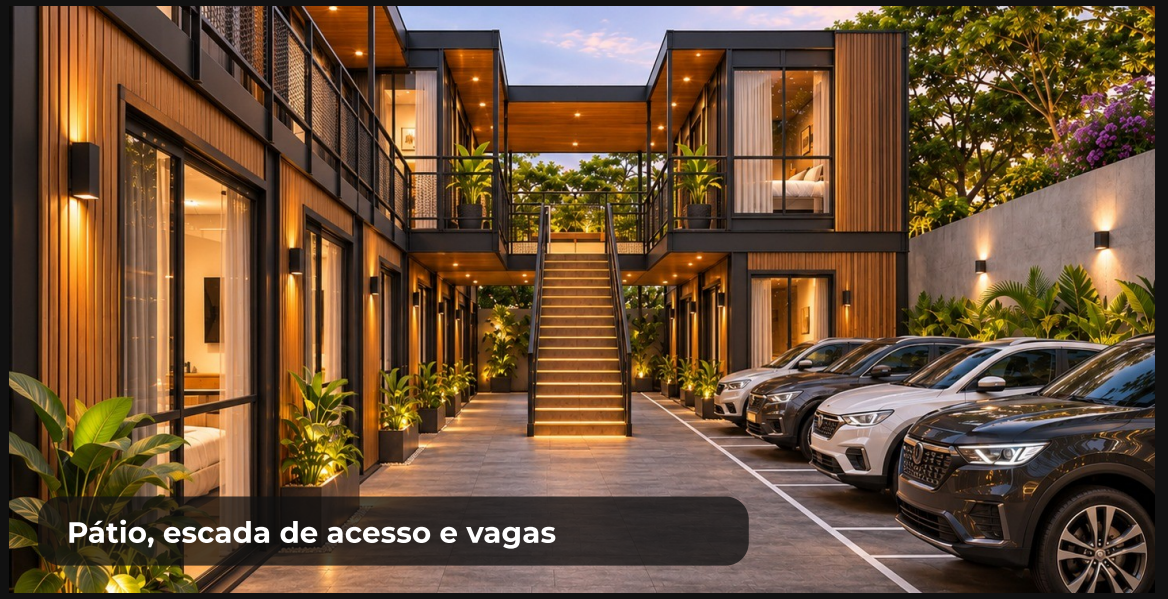
KRB CONTAINERS



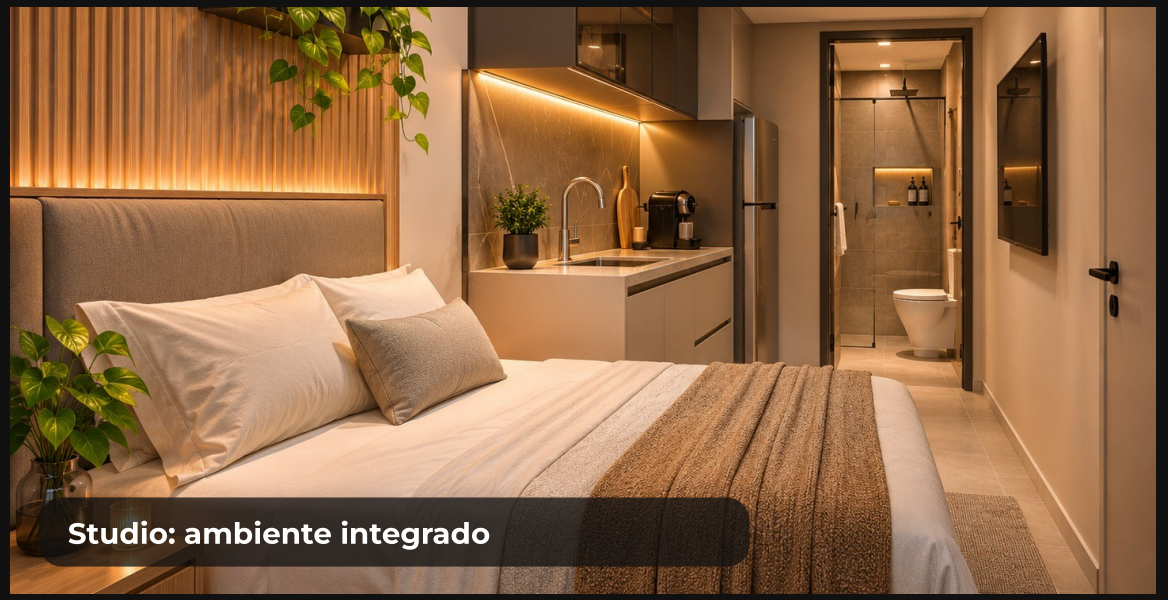




Vista aérea do pátio e das vagas



Pátio, escada de acesso e vagas



Studio: ambiente integrado



Studio: cozinha compacta e janela

Simulação de receita mensal

Descrição	4 studios	8 studios*	10 studios**
Aluguel por studio	R$ 700	R$ 700	R$ 700
Receita bruta mensal	**R$ 2.800**	**R$ 5.600**	**R$ 7.000**
Receita bruta anual	**R$ 33.600**	**R$ 67.200**	**R$ 84.000**

R$ 84.000

receita bruta anual potencial com a locação dos 10 studios da opção de terreno de 360 m².

Simulação ilustrativa
Considera ocupação integral e aluguel de R$ 700 por studio. Não representa rentabilidade garantida e não desconta custos, impostos, vacância e manutenção. *O cenário de 8 studios é apenas ilustrativo. **Os 10 studios correspondem à opção de terreno de 360 m² (página 7). Em ambos os casos, a capacidade do terreno depende de validação técnica, legislação local e demanda de locação.

Quanto custa transformar seu terreno em um empreendimento?

Cada terreno possui características próprias. Por isso, o planejamento e o orçamento são desenvolvidos de acordo com:

- **Área disponível**
- **Quantidade de unidades**
- **Padrão construtivo**
- **Características do projeto**



Estrutura do investimento

Capital necessário para implantação

A definir

conforme orçamento e viabilidade do projeto

Receita bruta mensal estimada

R$ 7.000

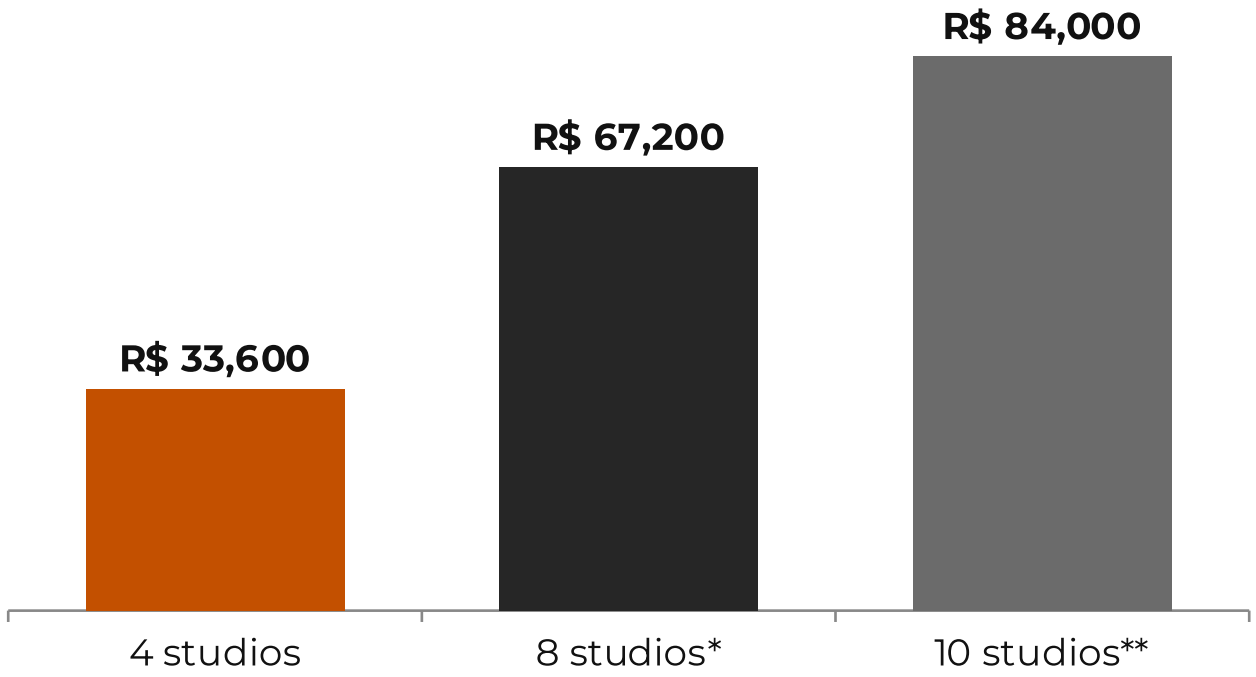
cenário ilustrativo, 10 studios

Receita bruta anual estimada

R$ 84.000

cenário ilustrativo, 10 studios

Receita bruta anual — cenário ilustrativo (R$)



Valores brutos, sem descontar custos, impostos, vacância e manutenção. Não representam rentabilidade garantida. *Cenário ilustrativo de 8 studios. **Opção de 360 m² (página 7). Ambos sujeitos à validação técnica do terreno.

Construir com inteligência

Transformar investimento planejado em patrimônio com potencial de renda.



A proposta é otimizar recursos e desenvolver um ativo imobiliário com potencial de receita recorrente, considerando todas as etapas e os custos de implantação.

Viabilidade técnica antes do projeto

- Legislação municipal
- Zoneamento
- Recuos e taxa de ocupação
- Taxa de permeabilidade
- Acessibilidade
- Segurança contra incêndio
- Aprovações e licenças
- Infraestrutura do terreno

Imagens e projetos apresentados são ilustrativos e não constituem projetos aprovados.

Por que escolher a KRB Containers?

Soluções modulares completas, do projeto à implantação.

Projetos personalizados

Soluções adaptadas às características e ao potencial de cada terreno.

Construção modular

Estruturas versáteis para empreendimentos residenciais e comerciais.

Instalações funcionais

Sistemas elétricos e hidráulicos internos, conforme o escopo contratado.

Potencial de expansão

Flexibilidade para novos projetos e futuras ampliações, conforme viabilidade.

Construindo um patrimônio

Um terreno. Um empreendimento. Novas possibilidades.

Terreno

com baixo aproveitamento

Empreendimento

modular planejado

Renda

recorrente potencial

Transformar terrenos em empreendimentos residenciais é uma estratégia para valorizar o patrimônio e explorar seu potencial econômico.

Com unidades destinadas à locação, o imóvel deixa de depender apenas da valorização futura e passa a oferecer a possibilidade de gerar renda recorrente.

O valor de um terreno também está no potencial daquilo que pode ser construído sobre ele.

Nossa estrutura de entrega

Planejamento, execução e responsabilidade em cada etapa.

ESCOPO PADRÃO

01
Análise preliminar do terreno

02
Projeto arquitetônico

03
Planejamento construtivo

04
Fabricação e adaptação dos módulos

05
Transporte e instalação

06
Instalações hidráulicas e elétricas internas

07
Testes de funcionamento

08
Vistoria e entrega

09
Garantias contratuais aplicáveis

RESPONSABILIDADES

KRB CONTAINERS

Projeto, fabricação, instalação, testes e entrega conforme o escopo contratado.

CLIENTE

Documentação do terreno e informações para o projeto. Demais itens, conforme contrato.

Serviços adicionais: o que não consta no escopo padrão é orçado à parte, conforme a matriz de responsabilidades de cada projeto.

KRB Containers KRB Incorporadora

Seu terreno tem potencial. Nós estruturamos o caminho para transformá-lo em um empreendimento.

SOLICITE UMA ANÁLISE PRELIMINAR DO SEU TERRENO

Entre em contato
kaio@krbgrupo.com.br
(34) 99666-4564

Soluções que acompanham seus projetos.
Estratégia · Inovação · Credibilidade

KRB Grupo KRB.Company KRB Agro KRB Investimentos

